

**Conselleria d'Obres Públiques,
Urbanisme i Transports**

RESOLUCIÓ d'11 de gener de 2000, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per la qual s'emet informe favorable i en conseqüència s'aprova definitivament la modificació Equipament docent Campanar, del Pla General d'Ordenació Urbana de València. [2000/X511]

Vist l'expedient que fa referència a la modificació Equipament docent Campanar, del Pla General de València, i de conformitat amb els següents:

Antecedents de fet

Primer. El projecte es va sotmetre a informació pública per mitjà de l'acord del ple de l'Ajuntament, en la sessió del dia 24 de juliol de 1999. Després del pertinent període d'exposició pública, en el qual es van presentar múltiples alegacions tant a favor com en contra, el mateix òrgan el va aprovar provisionalment el 24 de

**Conselleria de Obras Públicas,
Urbanismo y Transportes**

RESOLUCIÓN de 11 de enero de 2000, del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se emite informe favorable y en consecuencia se aprueba definitivamente la modificación Equipamiento docente Campanar, del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia. [2000/X511]

Visto el expediente relativo a la modificación Equipamiento docente Campanar, del Plan General de Valencia, y de conformidad con los siguientes:

Antecedentes de hecho

Primero. El proyecto se sometió a información pública median-te acuerdo del pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 24 de julio de 1999. Tras el pertinente periodo de exposición pública, en el que se presentaron múltiples alegaciones tanto a favor como en contra, se aprobó provisionalmente por el mismo órgano

setembre de 1999. L'expedient complet va entrar en el Registre de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València el 10 de novembre de 1999.

Segon. El projecte consta de memòria justificativa i plànols d'informació i d'ordenació.

Tercer. Durant la tramitació de l'expedient s'ha sol·licitat un informe a la Direcció General de Règim Econòmic de la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència i fins ara no en consta la recepció.

No obstant això, en l'expedient tramés per l'ajuntament consta l'emissió d'informe per l'organisme esmentat amb data 28 de novembre de 1997.

Quart. València té un Pla General d'Ordenació Urbana aprovat definitivament pel conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports amb data 28 de desembre de 1988.

Cinqué. La Comissió Informativa de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en la sessió celebrada el 14 de desembre de 1999, va emetre un informe que fa referència al projecte de què tractem, complint així el que estableix l'article 11 del Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

Sisé. La Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en la sessió del dia 21 de desembre de 1999, va acordar informar favorablement el present expedient de la modificació Equipament docent Campanar, del Pla General d'Ordenació Urbana de València.

Fonaments de dret

Primer. La tramitació ha sigut correcta, d'acord amb el que estableix l'article 38, per remissió de l'article 55.1, de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística.

Segon. Quant al fons de l'assumpte, l'objecte de la modificació és el canvi de qualificació de dues parcel·les d'ús públic dotacional:

La de la plaça Mestre Arambul Sanz, d'uns 3.000 m² aproximadament, que passa de zona verda a equipament educatiu cultural (ampliació del Col·legi bisbe Soler).

La parcel·la delimitada pels carrers Mestre Bagarit i Marinez, 'uns 4.350 m² aproximadament, que passa d'equipament educatiu cultural a zona verda.

La modificació es justifica en la necessitat d'ampliar el col·legi bisbe Soler posada de manifest per la Direcció General de Règim Econòmic, de la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència.

La documentació està completa, als efectes del compliment del que estableix l'article 27 de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística.

Tercer. Les determinacions contingudes en la modificació es consideren correctes des del punt de vista de les exigències de la política urbanística i territorial de la Generalitat, tal com recull l'article 40 de la LRAU.

Quart. La modificació comporta una diferent qualificació o ús urbanístic de zones verdes abans previstes, per la qual cosa requereix un informe previ del Consell Superior d'Urbanisme –substituint per informe del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, amb l'informe previ de la Comissió Territorial d'Urbanisme, en aplicació de la disposició transitòria novena de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística–, de conformitat amb el que estableix l'article 55.4 de la llei esmentada.

No es considera necessari el dictamen del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana previst en l'article 10.e de la Llei 10/1994, de 19 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Crea-

en fecha 24 de septiembre de 1999. El expediente completo tiene entrada en el Registro de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, con fecha 10 de noviembre de 1999.

Segundo. El proyecto consta de memoria justificativa y planos de información y de ordenación.

Tercero. Durante la tramitación del expediente se ha solicitado informe a la Dirección General de Régimen Económico de la Conselleria de Cultura, educación y Ciencia, no constando su recepción hasta la fecha. No obstante en el expediente remitido por el ayuntamiento consta la emisión de informe por el citado organismo con fecha 28 de noviembre de 1997.

Cuarto. Valencia cuenta con Plan General de Ordenación Urbana aprobado definitivamente por el conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, con fecha 28 de diciembre de 1988.

Quinto. La comisión informativa de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 14 de diciembre de 1999, emitió informe relativo al proyecto que nos ocupa, cumpliendo así lo preceptuado en el art. 11 del Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

Sexto. La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el día 21 de diciembre de 1999, acordó informar favorablemente el presente expediente de la modificación Equipamiento docente Campanar del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.

Fundamentos de derecho

Primero. La tramitación ha sido correcta, conforme a lo establecido en el artículo 38, por remisión del artículo 55.1, de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística.

Segundo. En cuanto al fondo del asunto, el objeto de la modificación es el cambio de calificación de dos parcelas de uso público dotacional:

La de la plaza Maestro Arambul Sanz, de unos 3.000 m² aproximadamente, que pasa de zona verde a equipamiento educativo cultural (ampliación del Colegio obispo Soler).

La parcela delimitada por las calles Maestro Bagarit y Marinez, de unos 4.350 m² aproximadamente, que pasa de equipamiento educativo cultural a zona verde.

La modificación se justifica en la necesidad de ampliar el Colegio obispo Soler puesta de manifiesto por la Dirección General de Régimen Económico, de la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia.

La documentación está completa, a los efectos del cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 27 de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística.

Tercero. Las determinaciones contenidas en la modificación se consideran correctas desde el punto de vista de las exigencias de la política urbanística y territorial de la Generalitat, tal y como se recoge en el artículo 40 de la LRAU.

Cuarto. La modificación conlleva una diferente calificación o uso urbanístico de zonas verdes anteriormente previstas, por lo que requiere previo informe del Consejo Superior de Urbanismo –sustituido por informe del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, previo informe de la Comisión Territorial de Urbanismo, en aplicación de la disposición transitòria novena de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística–, de conformidad con lo establecido en el artículo 55.4 de la citada ley.

No se considera necesario el dictamen del Consejo Jurídico Consultivo de la Comunidad Valenciana previsto en el artículo 10.e de la Ley 10/1994, de 19 de diciembre, de la Generalitat Valenciana-

ció del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, ja que la modificació no té per objecte una diferent zonificació o ús urbanístic de zones verdes previstes en el pla, sinó que la modificació té un altre objecte o finalitat i d'aquesta deriva o és conseqüència la diferent zonificació o ús urbanístic de les zones verdes.

Cinqué. Respecte de la competència per a l'aprovació de l'expedient, el conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports és l'òrgan competent per a resoldre sobre l'aprovació definitiva dels instruments de planejament, de conformitat amb el que estableix en l'article 39 de la LRAU, en relació amb l'article 6.D del Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana, resolc:

Informar favorablement i, en conseqüència, aprovar definitivament la modificació Equipament docent Campanar, del Pla General d'Ordenació Urbana de València.

La present resolució entrarà en vigor el mateix dia de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant de la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la notificació o publicació d'aquesta, de conformitat amb el que estableix l'article 10 i 46 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, de 13 de juliol de 1998.

Tot això, sense perjudici que es pugua interposar qualsevol altre recurs que es considere oportú.

València, 11 de gener de 2000.– El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports: José Ramón García Antón

na, de Creación del Consejo Jurídico Consultivo de la Comunidad Valenciana, puesto que la modificación no tiene por objeto una diferente zonificación o uso urbanístico de zonas verdes previstas en el plan, sino que la modificación tiene otro objeto o finalidad y de la misma deriva o es consecuencia la diferente zonificación o uso urbanístico de las zonas verdes.

Quinto. Respecto a la competencia para la aprobación del expediente, el conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes es el órgano competente para resolver sobre la aprobación definitiva de los instrumentos de planeamiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 39 de la LRAU, en relación con el artículo 6.D del Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana, resuelvo:

Informar favorablemente y en consecuencia aprobar definitivamente la modificación Equipamiento docente Campanar del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.

La presente resolución entrará en vigor el mismo día de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo, ante la sala de lo contencioso del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la notificación o publicación de la misma, de conformidad con lo previsto en el art. 10 y 46 de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa, de 13 de julio de 1998.

Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

Valencia, 11 de enero de 2000.– El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes: José Ramón García Antón.